

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-14376-LOC-1/2020  
Дана: 17.09.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**електроенергетских објеката:**  
**кабловски вод 0,4kV и**  
**надземна НН мрежа у улици Иве Андрића**  
**преко кат. парц. бр. 1260/21, 1259/1 и 1259/115 к.о. Стара Пазова**  
**у блоку 54**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

**Подносилац захтева:** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)  
из Руме ул. Индустијска 2а  
Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме  
запослен код Оператора дистрибутивног система ,  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-14376-LOC-1/2020 од 17.06.2020.године.

**Подаци о локацији:** зона становања - блок 54.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1260/21 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 8489 к.о. Стара Пазова у површини од 18а 34м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1259/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 31а 00м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1259/115 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 41а 07м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. број: 1260/21 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у граници грађевинског рејона.

Кат. парц. број: 1259/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улица војводе Степе.

Кат. парц. број: 1259/115 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улица иве Андрића.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 1260/21 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 1259/1 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 1259/115 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Изградња електро енергетских објекта обухвата:

Изградњу кабловског вода 0,4kV и надземне НН мреже у улици Иве Андрића у Старој Пазови на кат. парц бр. 1260/21, 1259/1 и 1259/115 к.о. Стара Пазова.

1. Траса кабловског вода 0,4kV планирана је од постојеће МБТС „Санска“ на кат. парц. бр. 1260/21 к.о. Стара Пазова преко кат. парц. бр. 1259/1 и 125/115 к.о. Стара Пазова до новог челично решеткастог стуба ЧРС-НН бр.1 на углу улица војводе Степе и Иве Андрића на кат. парц бр. 1259/115 к.о. Стара Пазова. Дужина трасе подземног кабловског вода је око 100м.

2. Траса НН мреже почиње од новог челично решеткастог стуба ЧРС-НН бр.1 на углу улица војводе Степе и Иве Андрића на кат. парц бр. 1259/115 к.о. Стара Пазова где се пружа у правцу севера преко кат. парц. бр. 1259/115 к.о. Стара Пазова у улици Иве Андрића до новог армиранобетонског стуба АБС бр.8 на крају улице (тј. почетку улице гледано из правца улице 21.октобра) где се завршава. Дужина трасе НН мреже је око 210м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-218/2020-III-01 од 05.08.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана картиране су инсталације струје у РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/82-1 од 12.08.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6341 од 31.07.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-230728/1-2020 од 03.08.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2310-2/20 од 06.08.2020.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

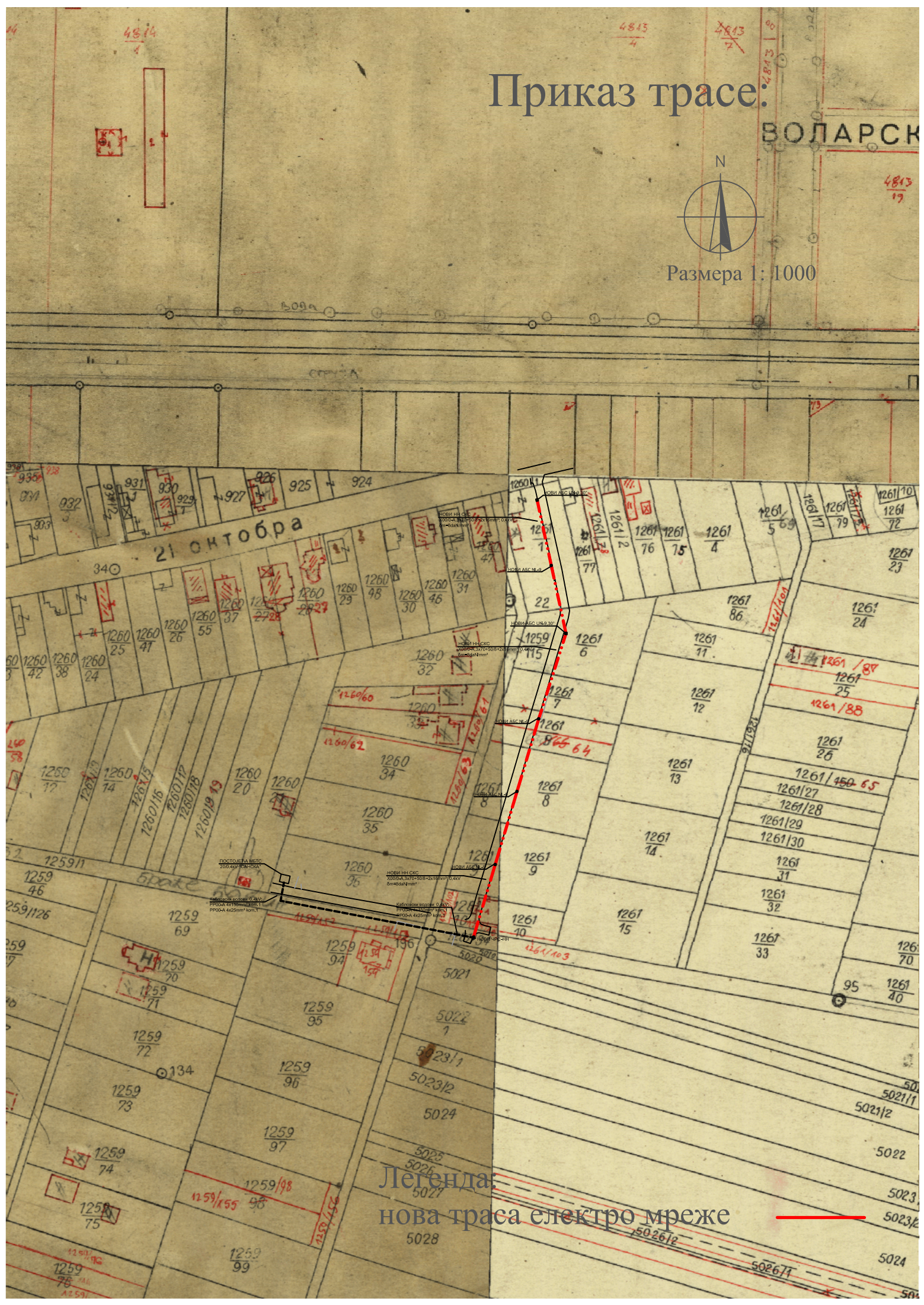


# Приказ трасе

ВОЛАРСКИ



Размера 1:1000



Легенда:  
нова траса електро мреже



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1260/21, 1259/1 и 1259/115 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-10040/2020 од 14.07.2020.год.
2. Извод из катастарског плана водова за кат.парц.бр. 1260/21, 1259/1 и 1259/115 к.о. Стара Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-8423/2020 од 25.06.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-218/2020-III-01 од 05.08.2020.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/82-1 од 12.08.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6341 од 31.07.2020.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-230728/1-2020 од 03.08.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2310-2/20 од 06.08.2020.год.
8. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-045-4 израђено у Новом Саду јун 2020 год.
10. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company“ д.о.о. Нови Сад од 02.04.2020.год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 8856052100 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 3.720,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Обрада,**

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда,

**Н а ч е л н и ц а**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .